

## HOTĂRÂRE

- privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 6208 m.p. situat în T 54, P 2710/2

Văzând referatul nr. 19509/14.12.2017, prin care primarul orașului propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 6208 m.p. situat în T 54, P 2710/2, precum și raportul compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 19510/14.12.2017;

Având în prevederile legale din Anexa nr. 2 punctul nr. 10 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărârii Guvernului României nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 13/22.01.2013 privind includerea în domeniul privat al orașului Boldești-Scăeni a unor terenuri, de Hotărârea Consiliului Local nr. 145/21.11.2017 pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 6208 m.p. situat în T 54, P 2710/2, precum și de extrasul de carte funciară nr. 14818;

În baza avizelor comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 45 și 123 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

**Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unui teren în suprafață 6208 m.p. situat în T 54, P 2710/2 având numărul cadastral 22422 identificat conform datelor prevăzute în anexa nr. 1 și configurate conform planșei anexate.

(2) Obiectivul concesiunii îl constituie activități de servicii și sau producție nepoluante.

(3) Concesiunea se face pentru o perioadă de 20 de ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii;

Art.2. Se aprobă Documentația de Atribuire în vederea concesiunii terenului, conform anexei nr. 2.

Art.3. (1) Componenta Comisiei de evaluare se va stabili prin dispoziția primarului.

(2) Se desemnează domnul consilier local Cardoși Nicolae membru în comisia de evaluare și domnul consilier local Dinu Nelu membru supleant.



Art.4. (1) Aprobă redevența minimă de pornire a licitației în cuantum de 7,11euro/m.p.

(2) Redevența se va achita în primii 10 ani ai concesiunii, în rate anuale egale.

(3) Plata redevenței se va face în primele 15 zile ale primului trimestru, în lei, la cursul oficial stabilit de BNR în prezua plății.

(4) Pentru anul 2018 concesionarul va achita 1/10 din valoarea redevenței în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune.

Art.5. Se împuternicește primarul orașului să încheie contractul de concesiune cu ofertantul declarat câștigător în urma licitației.

Art.6. Anexele nr.1-2 și planșa fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Pe data adoptării prezentei hotărâri Hotărârea Consiliului Local nr. 17 din 28.01.2016 privind vânzarea prin licitație publică a terenului situat în T 54, P 2710/2 aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni își încetează aplicabilitatea.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu Local, Serviciului Buget Finanțe Contabilitate și Biroului Urbanism.

Boldești-Scăeni, 19.12.2017

Nr. ....161...



ANEXA NR. 1 la H.C.L. nr. 161 / 19.12.2017  
 cu datele de identificare ale terenului în suprafață de 6.208 mp situat în T54,  
 PNn 2710/2 care se concesionează prin licitație publică

Nr. crt.	DENUMIRE BUN	ADRESA	CARACTERISTICI TEHNICO-ECONOMICI
1.	Teren	Pe malul stâng al râului Teleajen vis-a-vis de S.C. Cahiro S.A.	<p>Teren intravilan fiind proprietatea privată a orașului conform H.C.L. nr. 13/22.01.2013 având numărul cadastral 22422, neproductiv, în suprafață de 6.208 mp situat în T54 PNn 2710/2 pe malul stâng al râului Teleajen , vis -a-vis de S.C. Cahiro S.A.</p> <p>Terenul are acces la DN1A la o distanță de cca 350m, prin drum de exploatare și poate fi racordat la apă, gaze, energie electrică și telefonie.</p> <p>Vecinătăți:                      N – drum exploatare                      S, V – Apele Române (Râul Teleajen)                      E - Ocolul Silvic Ploiești</p> <p>Valoare de inventar: 204.864 lei</p>

INTOCMIT,  
 VOICU ION

